

## **VABILO ZA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO ZA NAKUP NEPREMIČNIN – ZAZIDLJIVA ZEMLJIŠČA v LJUBLJANI – DUTB ID 6215**

### **1. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA**

Predmet prodaje v tej objavi elektronske javne dražbe za nakup nepremičnin - zazidljiva zemljišča v Ljubljani – DUTB ID 6215 (v nadaljevanju »Vabilo«) so nepremičnine z ID znaki:

- parcela 1722 899/89 (ID 6015552), DUTB ID 6215-019, v velikosti 706 m<sup>2</sup>,
- parcela 1722 899/105 (ID 6015555), DUTB ID 6215-020, v velikosti 668 m<sup>2</sup>,
- parcela 1722 899/103 (ID 6015495), DUTB ID 6215-016, v velikosti 602 m<sup>2</sup>,
- parcela 1722 899/87 (ID 6015458), DUTB ID 6215-018, v velikosti 795 m<sup>2</sup>,

ki v naravi predstavljajo nepozidana zazidljiva zemljišča v ulici Jožeta Mirtiča v Ljubljani, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »pogodbeni predmet«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj ali posamično tudi kot »pogodbeni predmet«.

#### **1.1. Seznanitev s pogodbenim predmetom**

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot posamezne nepremičnine;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posesti in da glede njega ne obstoji najemna ali druga pogodba, ki bi kakorkoli obremenjevala pogodbeni predmet ali ki bi lahko kakorkoli omejevala pravico kupca do posesti pogodbenega predmeta;
- da je Mestna občina Ljubljana dne 13.3.2020 pod številko 3515-921/2020-2-MR za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih ne obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice Mestne občine Ljubljana;
- da je pretežni del zemljišč, ki v naravi predstavljajo dostopno pot do pogodbenega predmeta v lasti DUTB, v teku je postopek nakupa ceste s strani MOL (ID znak: parcela 1722 899/104, 899/106, 899/37, 899/88, 899/90 in 899/92), pri čemer so nekateri deli ceste v lasti drugih zasebnih lastnikov, po informacijah MOL poteka postopek razlastitve, ki je na nekaterih zemljiščih tudi razviden v ZK (ID znak: parcela 1722 899/77, 899/80 – razlastitev v ZK, 899/82 – razlastitev v ZK, 899/84 – razlastitev v ZK, 899/86 – razlastitev v ZK).

#### **1.2. Izključna cena**

Izključne neto cene za vsak posamezen pogodbeni predmet znašajo:

- parcela 1722 899/89, velikosti 706 m<sup>2</sup>: **176.500,00 EUR + pripadajoči davek,**
- parcela 1722 899/105, velikosti 668 m<sup>2</sup>: **167.000,00 EUR + pripadajoči davek.**
- parcela 1722 899/103, velikosti 602 m<sup>2</sup>: **150.500,00 EUR + pripadajoči davek ,**
- parcela 1722 899/87, velikosti 795 m<sup>2</sup>: **198.750,00 EUR + pripadajoči davek,**

Pripadajoči davek bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi (22% DDV) in ga bo plačal kupec.

Začetna cena pogodbenega predmeta bo na e-dražbi za en minimalen korak višanja nižja od izklicne cene.

*Primer: če je izklicna cena pogodbenega predmeta draženja 198.750 EUR, bo začetna vnesena cena v sistemu 197.750 EUR – prvi dražitelj, ki bo dražil, bo to ceno ob upoštevanju, da bo najmanjši korak višanja cene 1.000,00 EUR, dvignil na izklicno ceno 198.750 EUR ter s tem potrdil izjavo volje oziroma sprejem ponudbe za to ceno.*

## **2. VARŠČINA**

Dražitelj je dolžan na transakcijski račun prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic »00-matična št. oz. rojstni datum«, s pripisom namena plačila »Plačilo varščine, e-dražba zemljišča v Ljubljani - DUTB ID 6215«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini 5.000 EUR za pogodbeni predmet (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Ponudnik z enkratnim plačilom varščine pristopi k možnosti draženja za katerikoli posamezni pogodbeni predmet, pri čemer je zavezan k nakupu izključno tiste nepremičnine za katero potrdi izklicno ceno in potem ponudi najvišjo ponudbo. V primeru, da se dražitelj prijavi na več posameznih e-dražb, za draženje več posameznih pogodbenih predmetov z eno Prijavo, lahko vplača eno (1) ali več varščin. Takoj, ko bo dražitelj uspešen pri draženju za toliko posameznih pogodbenih predmetov kolikor je vplačal Varščin, ga bo sistem izločil iz nadaljnjega draženja.

*Primer: Če se bo dražitelj prijavil za draženje vseh štirih nepremičnin in bo vplačal dve Varščini, ga bo sistem takoj, ko bo uspešen pri draženju dveh nepremičnin, izločil iz nadaljnjega draženja.*

Varščino za pogodbeni predmet je treba plačati pred oddajo »Prijave na e-dražbo, zemljišča v Ljubljani – DUTB ID 6215« (v nadaljevanju: Prijava). Ob sami Prijavi je potrebno priložiti potrdilo o plačilu Varščine, kar je bistven pogoj za veljavnost Prijave in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Plačilo Varščine mora biti vidno na zgoraj navedenem računu prodajalca najkasneje do vključno 3.6.2020, kar je bistven pogoj veljavnosti Prijave in sodelovanja dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja. Dražitelje pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to pravočasno vidno na navedenem računu prodajalca.

Z vplačilom Varščine v višini 5.000 EUR dražitelj pridobi pravico draženja za pogodbeni predmet draženja.

V primeru, da bo dražitelj kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega Vabila in bo naknadno v Republiki Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti dražitelja, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani dražitelj pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim dražiteljem bo neobrestovana Varščina vrnjena v roku:

- petih (5) dni od sklenitve prodajne pogodbe za pogodbeni predmet z izbranim ponudnikom oz.
- petih (5) dni od poslanega obvestila ponudniku o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb oz.
- tridesetih (30) dni po končani e-dražbi.

Varščina se bo vrnila na TRR, iz katerega je bila varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom te točke Vabila.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega dražitelj pri predmetnem postopku e-dražbe utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku e-dražbe uspel. Plačilo Varščine dražitelja, ki bo uspel v predmetnem postopku e-dražbe in bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

### 3. POTEK POSTOPKA E-DRAŽBE

Postopek prodaje pogodbenega predmeta vodi prodajalec.

E-dražba se bo izvedla v skladu s pravili e-dražbe objavljenimi na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji>. Video navodila za prijavo na posamezno e-dražbo ter za samo draženje so na voljo na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/>.

E-dražba bo potekala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/>.

#### 3.1. Pogoji za sodelovanje na e-dražbi

Na e-dražbo lahko pristopijo dražitelji, ki **se bodo najkasneje do 4.6.2020 do 23:59:59 ure** (v nadaljevanju: Razpisni rok) **pravilno elektronsko prijavili** (obrazec »Prijava na e-dražbo zemljišča v Ljubljani - DUTB ID 6215« (v nadaljevanju: Prijava) na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> - v rubriko »Odprte dražbe«, št. DUTB ID 6215.

Dražitelj mora prijaviti obvezno prilepi kopijo potrdila o pravočasnem plačilu Varščine (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu). Navedeno dokazilo je potrebno priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke).

Dražitelji so lahko:

1. domače in tuje fizične osebe;
2. pravne osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo s priloženim v slovenščino uradno prevedenim izpiskom iz ePRS (AJPES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.) v katerega je vpisna pravna oseba. Izpisek iz ePRS (AJPES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ trideset (30) dni.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko identifikacijsko številko.

Zgoraj navedeno dokazilo je treba priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke). Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru ne predložitvi izpiska iz prejšnjega stavka, dražitelja pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

Prodajalec omogoči sodelovanje na e-dražbi tistemu dražitelju, ki:

- pravilno izpolni obrazec »Prijava na e-dražbo zemljišča v Ljubljani - DUTB ID 6215«;
- pravočasno plača Varščino in priloži potrdilo o plačilu Varščine;
- potrdi izjavo o strinjanju s pravili in pogoji e-dražbe;

**najkasneje do 4.6.2020 do 23:59:59 ure.**

Ko je Prijava prejeta s strani prodajalca na način iz 1. odstavka te točke tega Vabila, se šteje, da je bila sprejeta s strani prodajalca in dražitelja, zato s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati sodelovanja na e-dražbi, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila Varščine iz 2. točke tega Vabila, razen v primerih iz 7. odstavka 2. točke tega Vabila.

Splošne pogoje uporabe informacijskega sistema [dutb.edrazbe.si](https://dutb.edrazbe.si) dražitelj potrdi ob prijavi z enoličnim identifikacijskim podatkom - žetonom, ki ga bo prejel za vsako dražbo.

#### 3.2. Druga pojasnila

S Prijavo in vplačilom Varščine prejme dražitelj pravico pristopiti k e-dražbi. Prodajalec do izteka dražbe ne bo razkril števila dražiteljev, ki so vplačali Varščino za predmet draženja.

Če bo za pogodbeni predmet draženja Varščino vplačal zgolj en (1) dražitelj, se mora za uspešno pridobitev pogodbenega predmeta draženja v času trajanja e-dražbe prijaviti v Informacijski sistem <https://dutb.edrazbe.si/> ter vsaj enkrat dražiti.

V ta namen bo začetna cena predmeta draženja za en (1) minimalen korak višanja nižja od izklicne cene.

*Primer: če je izklicna cena pogodbenega predmeta draženja 198.750 EUR, bo začetna vnesena cena v sistemu 197.750 EUR – prvi dražitelj, ki bo dražil, bo to ceno ob upoštevanju, da bo najmanjši korak višanja cene 1.000,00 EUR, dvignil na izklicno ceno 198.750 EUR ter s tem potrdil izjavo volje oziroma sprejem ponudbe za to ceno.*

Če edini dražitelj ne bo dražil, se bo e-dražba pogodbenega predmeta štela za neuspešno.

Če dva (2) ali več dražiteljev vplača Varščino, pa nihče od njih ne draži (vsaj enkrat (1) ne dvigne cene), se bo e-dražba pogodbenega predmeta štela za neuspešno.

Dražitelji bodo takoj po uspešni prijavi na odprto e-dražbo, na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> prejeli avtomatsko generirano elektronsko sporočilo, na katerem je potrdilo o prijavi na predmete draženja, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v prijavi na odprto e-dražbo. Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI ELEKTRONSKO PRIJAVO**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t. j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo, kot so deleži v primeru morebitnih solastništev ipd.), potrdila o vplačani Varščini in vidno plačilo Varščine na TRR-ju prodajalca je pogoj, da bo lahko izvajalec e-dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na e-dražbi (t.i. žeton). V kolikor dražitelj po prijavi ne bo prejel elektronskega sporočila, naj najprej preveri, če je bilo sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželeno sporočila', sicer naj kontaktira tehnično pomoč (telefon 0590 75 608 ali [info@praetor.si](mailto:info@praetor.si)), oziroma mora uspešnost prijave preveriti pri kontaktni osebi prodajalca za tehnična pojasnila izvedbe e-dražb: Sebastian Turk, e-mail: [sebastian.turk@dutb.eu](mailto:sebastian.turk@dutb.eu).

Plačana Varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino.

V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na pogodbenem predmetu zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, bo Varščina zapadla prodajalcu.

### **3.3. Obvestilo o izidu**

Informacijski sistem neposredno po zaključku dražbe izpiše dnevnik poteka draženja s podatki o posameznih dražiteljih in doseženi ceni. Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo v skladu s 6. točko tega Vabila. Dnevnik poteka draženja za zaključeno e-dražbo si lahko vsak dražitelj ogleda tudi naknadno s prijavo v sistemu z identifikacijskim podatkom – žetonom, izdanim za e-dražbo.

Po odobritvi najboljšega dražitelja s strani ustreznega odbora prodajalca, bo prodajalec v roku desetih (10) dni vsem sodelujočim dražiteljem posredoval obvestilo na njihov e-naslov zapsan na prijavi, o razglasitvi zmagovalca e-dražbe oziroma jih bo obvestil o razveljavitvi e-dražbe (v nadaljevanju: Obvestilo).

## **4. KRITERIJI IZBORA IN SKLENITEV PRODAJNE POGODBE**

### **4.1. Kriterij izbora**

Izbrani dražitelj bo izbran skladno s kriterijem ponujene najvišje cene.

Ponudnik, ki bo izbran, bo o sprejetju zavezujoče ponudbe obveščen na način določen v točki 3.3. tega Vabila.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet z najugodnejšim dražiteljem, to je tistim, ki je podal najvišjo ponudbo, v kolikor bo dražitelj izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Izbrani dražitelj bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1.

Izbrani dražitelj bo dolžan pred podpisom prodajne pogodbe, v primeru poziva oddelka skladnosti poslovanja prodajalca, v roku petih (5) dni od poziva prodajalca, dokazati izvor lastnih sredstev, v primeru bančnega kredita pa predložiti izjavo banke, da ima pri izbrani banki odobrena sredstva za nakup pogodbenega predmeta, pri katerem je bil izbran kot najboljši ponudnik.

Najugodnejši dražitelj, bo po izpolnjenem pogoju iz 3. in 4. odstavka te točke prejel prodajno pogodbo, katere vsebina je določena v osnutku prodajne pogodbe, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega Vabila in jo bo dolžan podpisati v roku osmih (8) dni od prejema.

Če izbrani dražitelj v roku iz prejšnjega odstavka te točke ne podpiše pogodbe, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina zapade v korist prodajalca (Varščina se izbranemu dražitelju ne vrne in jo obdrži prodajalec).

V primeru iz prejšnjega odstavka te točke ima prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti pogodbo z dražiteljem, ki je podal drugo ali naslednjo najvišjo ponudbo brez ponovitve postopka e-dražbe. Morebitno novi pozvani dražitelj bo imel možnost pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe na način določen v 3., 4. in 5. odstavku te točke, ne bo pa k temu zavezan. V kolikor novi pozvani dražitelj pristopi k podpisu prodajne pogodbe se zanj smiselno uporabljajo določbe 3., 4., 5. in 6. odstavka te točke.

Vse javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški (razen stroški notarske overitve podpisa prodajalca na sklenjeni prodajni pogodbi), v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe nosi in plača izbrani dražitelj – kupec.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo prodajalec glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Prijave.

#### **4.2. Obvezna vsebina prodajne pogodbe**

Osnutek prodajne pogodbe je priloga tega Vabila in ga z oddajo ponudbe Ponudnik potrjuje.

### **5. PRAVICA DO RAZVELJAVITVE E-DRAŽBE IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST**

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli, vendar le do sklenitve pravnega posla, postopek e-dražbe (delno, t.j. za določene pogodbene predmete e-dražbe, ali v celoti, t.j. za vse pogodbene predmete e-dražbe) razveljavi, za kar ne nosi nobene odgovornosti in dražitelji iz tega naslova ne morejo zoper prodajalce uveljaviti nikakršnih zahtevkov. Dražiteljem bo o razveljavitvi e-dražbe posredovano obvestilo na način naveden v 2. odstavku 3.3. točke tega Vabila. Dražiteljem se bo v primeru razveljavitve e-dražbe najkasneje v tridesetih (30) dneh po končani e-dražbi vrnila vplačana Varščina brez obresti.

### **6. PRITOŽBA**

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo proti e-dražbenem postopku. Pritožbo mora biti vložena v roku petih (5) delovnih dni po izpisu dnevnika poteka draženja v skladu s 3.3. točko tega Vabila.

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri prodajalcu, v pisni obliki, po priporočeni pošti s povratnico na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana.

Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja pritožbe, ID znak (RE ID) upoštewane nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah.

## 7. DODATNE INFORMACIJE IN OGLED POGODBENEGA PREDMETA

Dražitelji si pogodbeni predmet lahko ogledajo po predhodnem dogovoru in pridobijo dodatne informacije pri predstavniku prodajalca Mojca Ferfolja tel. št. 01 42 93 468, elektronska pošta [mojca.ferfolja@dutb.eu](mailto:mojca.ferfolja@dutb.eu), in sicer med delovnikom med 9. in 15. uro do vključno 3.6.2020.

Ogledl pogodbenih predmetov bodo potekali po predhodnem dogovoru pri predstavniku prodajalca iz prejšnjega odstavka te točke upošteva je NIJZ Higlenskih priporočil za izvajanje nepremičninskih poslov med epidemijo COVID-19 ([https://www.nijz.si/sites/www.nijz.si/files/uploaded/nepremicninski\\_posli.pdf](https://www.nijz.si/sites/www.nijz.si/files/uploaded/nepremicninski_posli.pdf)).

Za vpogled v dokumentacijo, ki je zaupne narave, je potrebno predhodno podpisati IZJAVO O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ (t.i. NDA).

## 8. PRAVO IN PRISTOJNOSTI

V zvezi s tem Vablilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

## 9. PRAVILA ELEKTRONSKE JAVNE DRAŽBE

1. E-dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, za katerega proizvajalec nudi podporo, kot je MS Internet Explorer, MS Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Apple Safari ipd., vse aktualne verzije) ali preko namenske aplikacije za pametni telefon (aplikacija e-dražbe na Google Play – za Android platformo). Ponudb, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, prodajalec ne bo upošteval.
2. Dražitelji, ki bodo uspešno posredovali podatke na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne 8.6.2020 do 8.00 ure, na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali v prijavi, prejeli potrebne identifikacijske podatke za dostop do elektronske javne dražbe (žeton za dražbo, na katero se bodo prijavili). Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavili v sistem e-dražbe na portalu <https://dutb.edrazbe.si/>. Dražitelj bo za e-dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero e-dražbo velja identifikacijski podatek (žeton) ter kdaj se začne e-dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za e-dražbo, ki ji je namenjen.
3. V primeru, da dražitelj do navedenega roka ne bo prejel elektronskega sporočila z identifikacijskim podatkom za dostop do e-dražbe, naj najprej preveri, če je bil sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželena sporočila', sicer naj kontaktira tehnično pomoč (telefon 0590 75 608 ali [info@praetor.si](mailto:info@praetor.si)), oziroma kontaktno osebo prodajalca za tehnična pojasnila izvedbe e-dražb Sebastian Turk, email: [sebastian.turk@dutb.eu](mailto:sebastian.turk@dutb.eu). Tehnično pomoč lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Vsebinska vprašanja v zvezi s pogodbenim predmetom draženja lahko pridobi pri skrbniku nepremičnine - Mojca Ferfolja na [mojca.ferfolja@dutb.eu](mailto:mojca.ferfolja@dutb.eu) ali po telefonu 01 42 93 468.
4. Za e-dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema <https://dutb.edrazbe.si/>, ki so dosegljivi na <https://dutb.edrazbe.si/si/Splosni-pogoji> in jih dražitelji potrdijo pri identifikaciji v informacijski sistem ob vsaki prijavi s pomočjo prejetega žetona.
5. Ponudnik z enkratnim plačilom varščine pristopi k možnosti draženja za katerikoli posamezni pogodbeni predmet, pri čemer je zavezan k nakupu izključno tiste nepremičnine za katero potrdi izključno ceno in potem ponudi najvišjo ponudbo. V primeru, da se dražitelj prijavi na več posameznih e-dražb, za draženje več posameznih pogodbenih predmetov z eno prijavo, lahko vplača eno (1) ali več varščin. Takoj, ko bo dražitelj uspešen pri draženju za toliko posameznih pogodbenih predmetov kolikor je vplačal varščin, ga bo sistem izločil iz nadaljnega draženja.

6. V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj, mora za uspešen nakup predmeta draženja vsaj enkrat dražiti. Smiselno enako velja za primer, ko bo varščino za pogodbeni predmet plačalo več dražiteljev. V primeru, da ne bo noben dražitelj vplačal varščine za predmet draženja, se bo elektronska javna dražba tega predmeta štela za neuspešno.
  7. Elektronska dražba za vsak posamezen pogodbeni predmet:
    - z ID znakom: parcela 1722 899/89 (ID 6015552), DUTB ID 6215-019 se bo začela dne 9.6.2020 ob 08:00 uri
    - z ID znakom: parcela 1722 899/105 (ID 6015555), DUTB ID 6215-020 se bo začela dne 9.6.2020 ob 10:30 uri.
    - z ID znakom: parcela 1722 899/103 (ID 6015495), DUTB ID 6215-016 se bo začela dne 9.6.2020 ob 13:00 uri
    - z ID znakom: parcela 1722 899/87 (ID 6015458), DUTB ID 6215-018 se bo začela dne 9.6.2020 ob 15:30 uri
- E-dražba bo za vsak posamezen pogodbeni predmet potekala 10 minut z možnostjo podaljšanja največ za 110 minut. Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnji minuti pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba avtomatično podaljšala za nadaljnjo minuto (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema). Če bo nato manj kot minuto pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba spet podaljšala za nadaljnjo minuto in tako dalje. To pomeni, da se bo e-dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, vendar največ za 110 minut. Po poteku tega časa se e-dražba ne bo več podaljševala in bo aktualno zadnje draženje najuspešnejšega dražitelja.
8. Najmanjši možni korak višanja cene v e-dražbenem postopku znaša 1.000,00 EUR. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka e-dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka e-dražbe, morebitna podaljšana e-dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal, ter zadnjo podano ceno dražitelja, ki je vpisan v sistem. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene, ki bo najmanj za 1.000,00 EUR višja od vsakokratne trenutno aktualne cene, ali višja). V primeru, da ponudnik želi zvišati ceno za trikratnik ali več najmanjšega možnega koraka višanja cene, ga informacijski sistem pred samo oddajo take ponudbe z dodatnim opozorilom opozori na toliko višji znesek in ponudnik mora tako ceno ponovno potrditi, šele po potrditvi se le-ta pošlje v informacijski sistem.
  9. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki do zaključka e-dražbe ponudi najvišjo ceno.
  10. Ponudba veže do zaključka e-dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
  11. Neposredno po zaključku e-dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo. **OPOZORILO:** zaradi transparentnosti postopka draženja vsak dražitelj s prijavo na posamezno e-dražbo potrdi, da se strinja, da se ob zaključku draženja izpiše dnevnik poteka draženja, kjer je v stolpcu »Ponudnik« vidno njegovo ime in prilimek (torej začetno stanje) ter vsa njegova morebitna (uspešna ali neuspešna) draženja – s potrditvijo prijave dražitelj podaja izjavo, da se s tem načinom strinja.
  12. Prodajalec se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka izvedbe razpisane e-dražbe, vračila vplačane varščine, ter objave dnevnika draženja za namene transparentne izvedbe postopka. S potrditvijo in posredovanjem prijave

se šteje, da je podpisnik pristal, da se ob zaključku elektronske javne dražbe objavi njegovo ime oz. naziv v sistemu elektronske dražbe.

13. Na podlagi pisnega soglasja dražitelja lahko za pogodbeni predmet sodeluje na e-dražbi na njegovi strani več subjektov, pri čemer morajo biti ti subjekti obvezno navedeni že ob prijavi na elektronsko dražbo – skupaj z navedbo vseh identifikacijskih podatkov (ime, priimek oziroma naziv (firma), naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, EMŠO oziroma matična številka v primeru gospodarske družbe) in solastniškega deleža (v ulomku), na v elektronskem obrazcu predviden način. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po prijavi ni več mogoče.

V Ljubljani, dne 8.5.2020

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

Direktor za upravljanje nepremičnin:

Andrej Lazar



Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Davčna ulica 1  
1000 Ljubljana

V.